

20 Jahre gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte in München



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



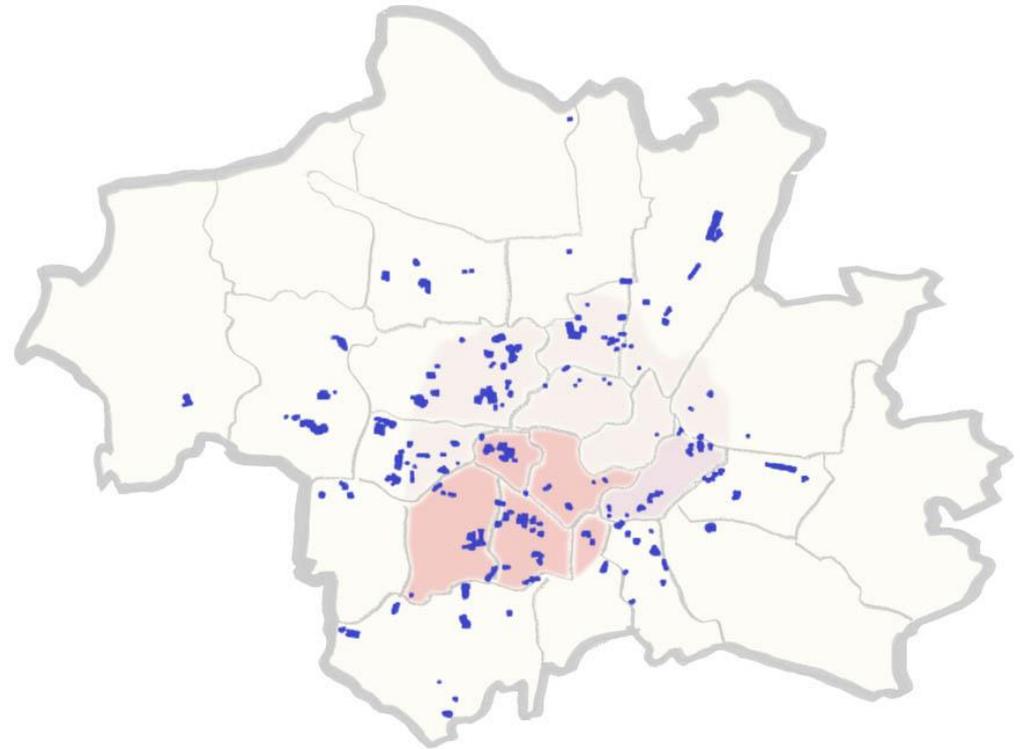
Genossenschaften in München



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

40 Genossenschaften

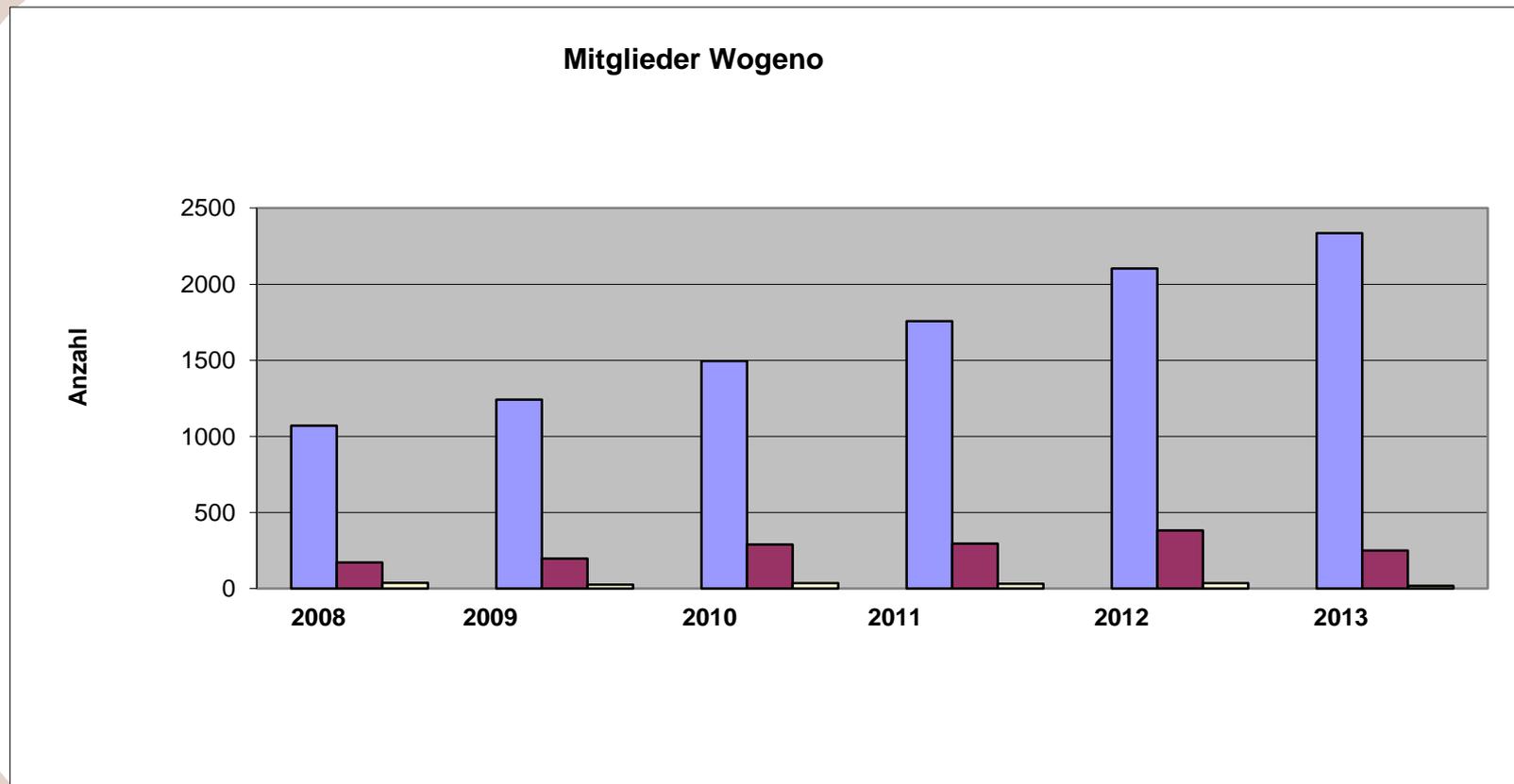
halten ca. 5 % des
Wohnungsbestands



Wachsende Nachfrage nach genossenschaftlichem Wohnen



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

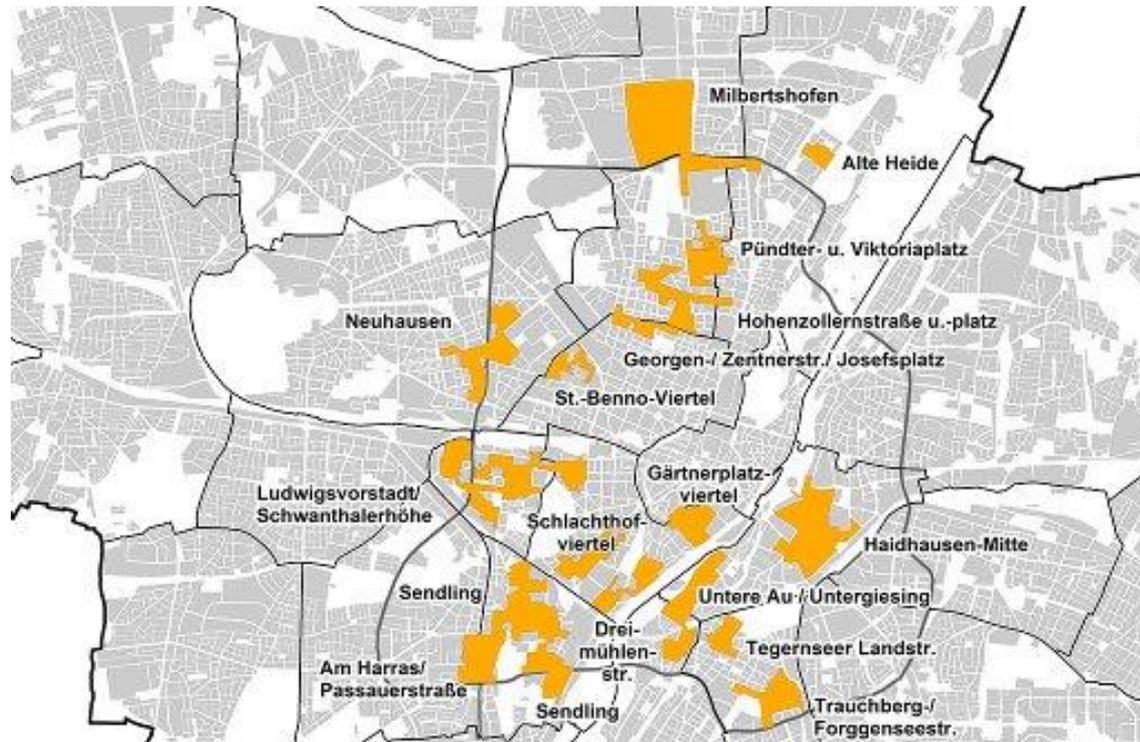


Maßnahmen der Stadt München Erhaltungssatzung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Vorkaufsrecht für Genossenschaften



Grafik: Planungsreferat München

Maßnahmen der Stadt München

Vorkaufsrecht für Genossenschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Voraussetzungen

60% der Haushalte

Innerhalb der

Einkommengrenzen
des München Modell



Maßnahmen der Stadt München

Vorkaufsrecht für Genossenschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Voraussetzung

Beteiligung
von 75% der
MieterInnen
an der
genossenschaft-
lichen Übernahme



Beispiel für genossenschaftliche Reprivatisierung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Wogeno München eG



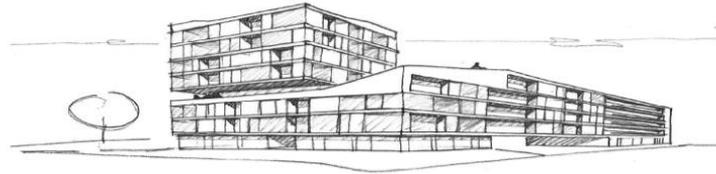
Verbesserungen für Genossenschaften und Baugemeinschaften

- Bereitstellung von 20 - 40 % der Wohnungsbauflächen in städtischen Siedlungsgebieten
- Anhebung der Einkommensgrenzen im MünchenModell auf die neue Stufe 7 (nach WSB 2012 neu nun Stufe IV) angehoben
- zielgruppengerechte Konzeptausschreibungen oder Bestgebotsverfahren auf städtischen Flächen
- Förderung der Genossenschaftsanteile für einkommensschwache Haushalte
- Einrichtung einer Beratungsstelle für Genossenschaften, Baugemeinschaften und Wohnprojekte

genossenschaftlicher Neubau



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



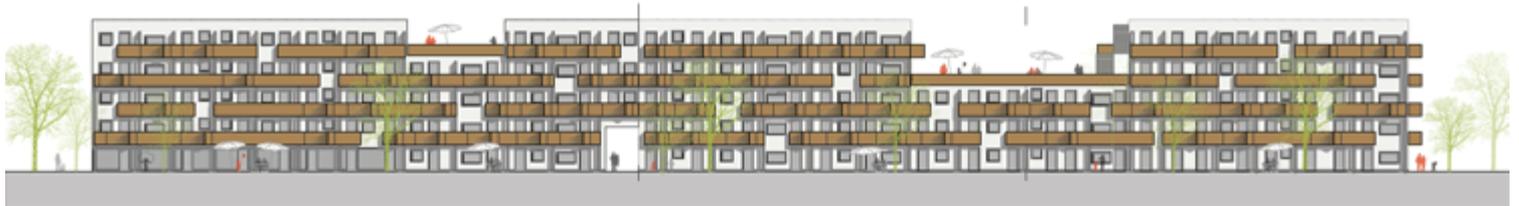
Funk Kaserne/Domagk Park



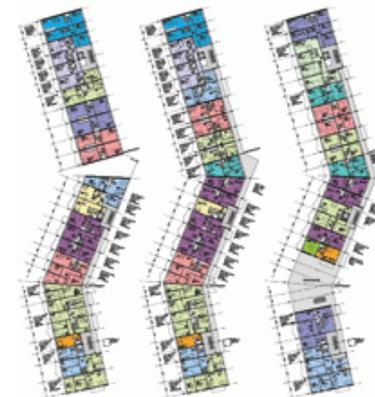
Genossenschaftlicher Neubau



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Mehrgenerationen-platz Limmatstraße



Genossenschaftlicher Neubau



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



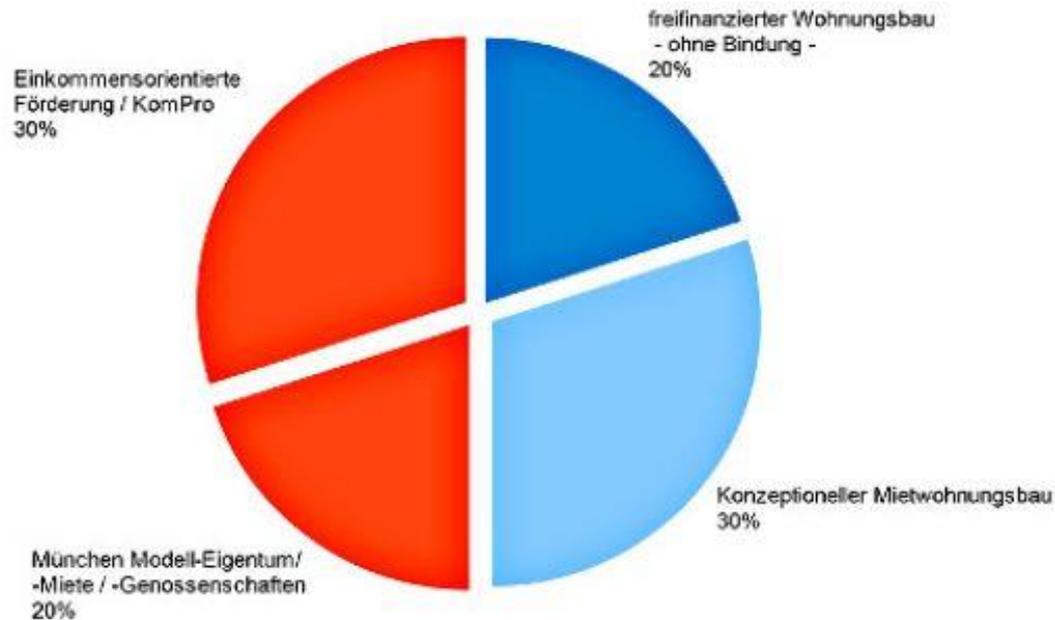
Mehrgenerationenwohnen am Reinmarplatz





Verteilung der Wohnbauarten:

50 % geförderter Wohnungsbau 50% freifinanzierter Wohnungsbau



Maßnahmen der Stadt München Konzeptioneller Mietwohnungsbau



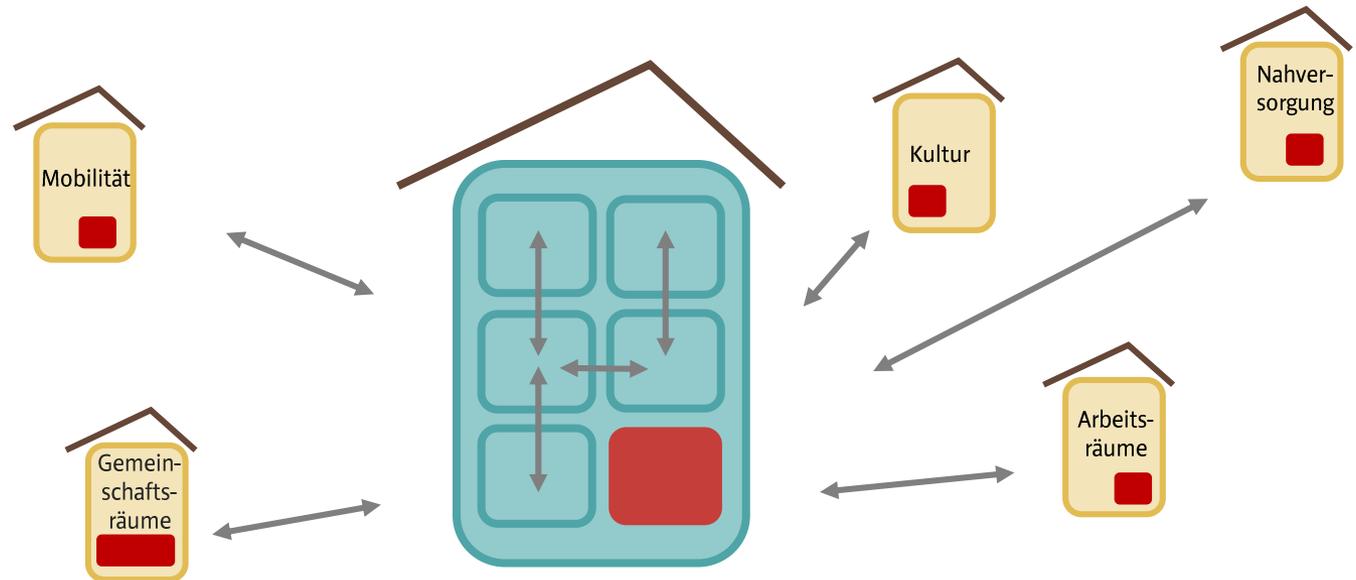
mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

- Flächenvergabe zum aktuellen Verkehrswert (Preisermittlung unter Berücksichtigung der Bindungen)
- 60-jährige Bindung als Mietwohnung und Aufteilungsverbot
- Verbot von Eigenbedarfskündigungen
- Begrenzung der Erst- und Wiedervermietungsrente (Koppelung an den Mietspiegel)
- Koppelung der Mietanpassungsmöglichkeit an den Verbraucherpreisindex

Quartiersbausteine und Vernetzung



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Räume



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Mobilitätsbausteine



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



STATT
AUTO
München



Energiekonzepte



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Familie Stöhr
aus München
ist
~~ZDF~~
**Energiesparmeister
2006**
Sonderpreis „Mieter“

Ein Wettbewerb von co2online gGmbH und ZDF Umwelt
im Rahmen der Kampagne „Klima sucht Schutz“,
gefördert vom Bundesumweltministerium.

Stefan D. Hengsterl
Dr. Johannes D. Hengsterl
Geschäftsführer co2online gGmbH
Berlin, im Juni 2006

hell & warm Forstenried GmbH



Soziale Kooperationspartnerschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

hpkj

heilpädagogisch-psychotherapeutische
Kinder- und Jugendhilfe e.V.

BÜRGER IN SOZIALEN SCHWIERIGKEITEN
BISS



Wohnungs- und wirtschaftliche Kooperationspartnerschaften



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



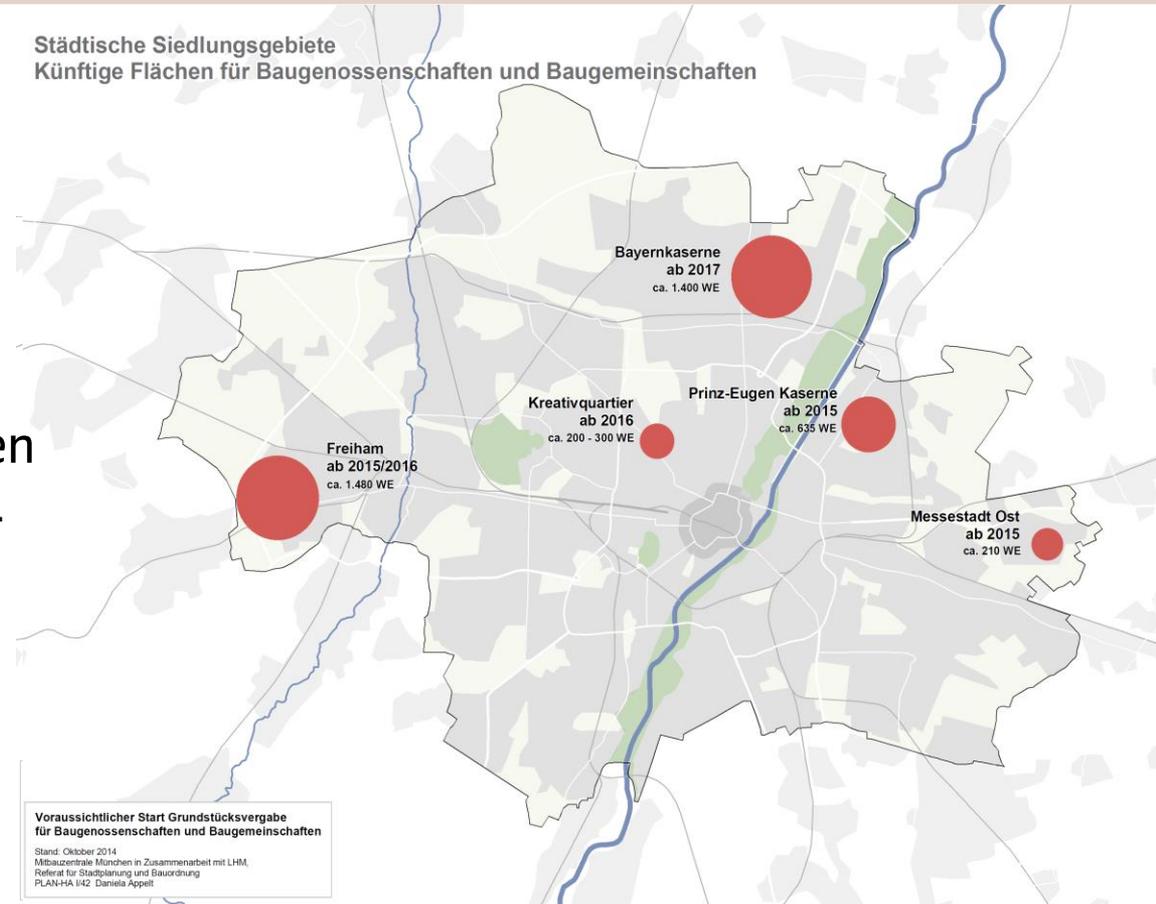
Fach-
verbände
VdW
Münchner
Vereinigung



Städtische
Siedlungsgebiete

Grundstücke für
Baugemeinschaften
und Baugenossen-
schaften in
München

Städtische Siedlungsgebiete
Künftige Flächen für Baugenossenschaften und Baugemeinschaften





Beratung und Information

- Einzel- und Gruppenberatung
- Themenbezogene Infoabende
- Seminare/ Fachveranstaltungen
- Infomaterial und Internet

Vernetzung

- Wohnprojektstage
- Kontaktbörse - suche/biete
- Projektbörsen für Siedlungsgebiete
- Fachgespräche

